

# Attraktive enfamiliehusområder



Center for Bolig og Velfærd  
Midtvejskonferencen den 23. januar 2008

v/Hedvig Vestergaard, SBI

# Menu

1. Præferencer og ideer
2. Enfamiliehuset er bygget!
3. Udfordringer
4. Forskningsfokus

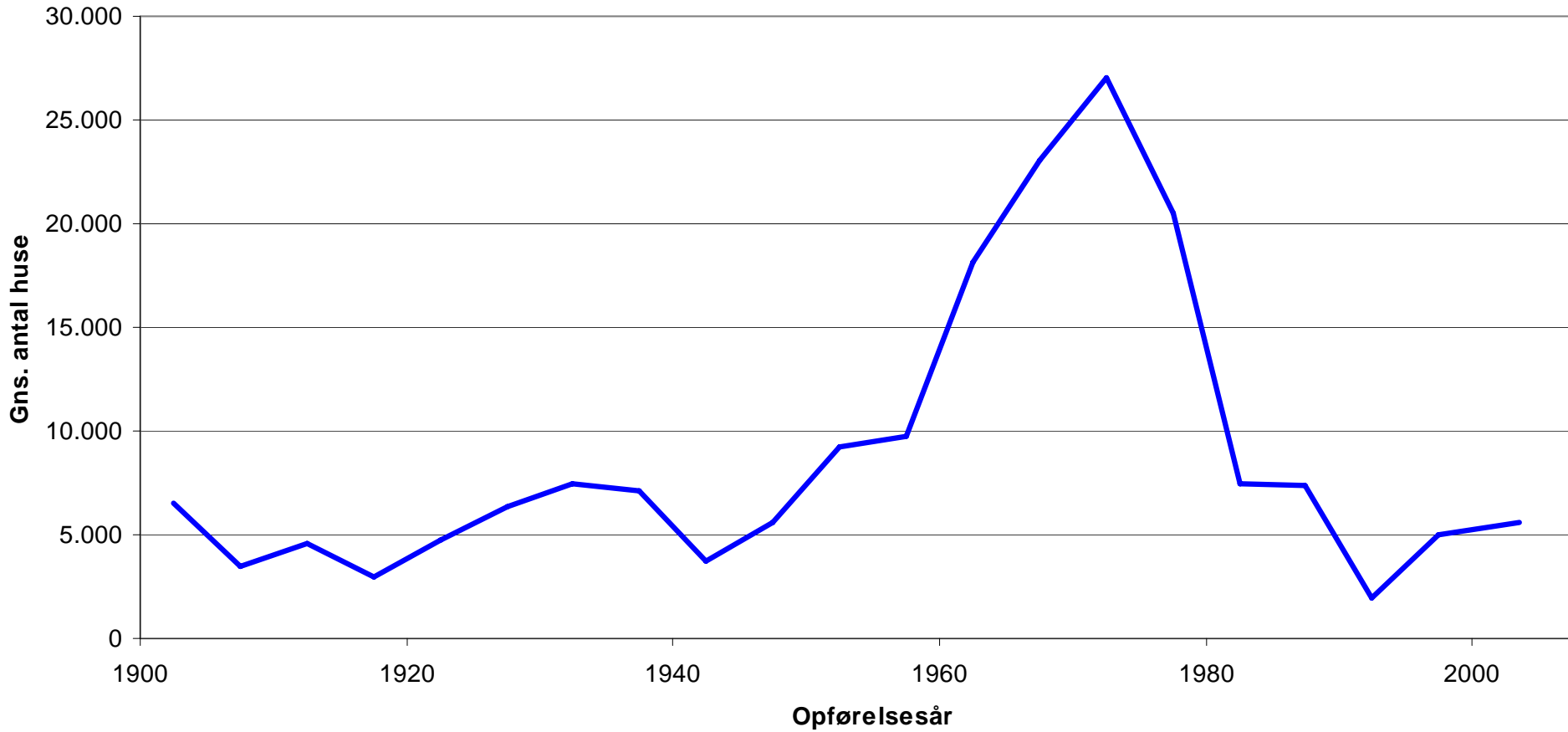


# 1. Præferencer og ideer

- Fremtidens slum, 1995
- Foretrukne bolig, 2001
- Det ideelle hjem
- Ingen forbindelse med det virkelige liv

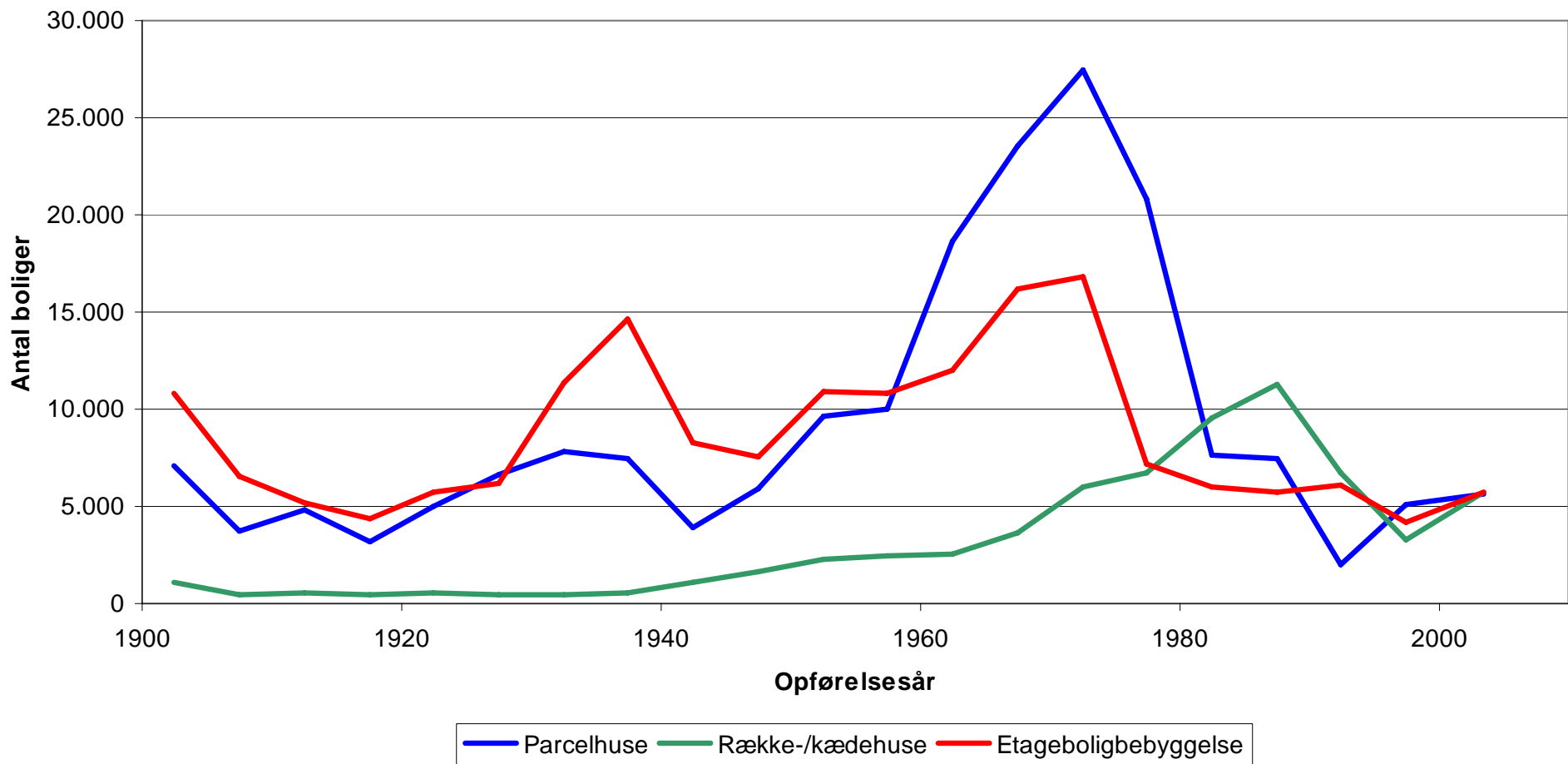


## 2. Parcelhuse efter opførelsesår 2007



Kilde: Statistikbanken

## 2. Boligart efter opførelsesår 2007



Kilde: Statistikbanken

## 2. Beboede boliger efter boligart og udlejn.forhold 2007

Boligart	Udlejningsforhold			I alt		Procent
	Udlejet	Beboet af ejer	Uoplyst	Procent	Antal	
Stuehuse	12%	84%	4%	100%	114.462	5%
Parcelhuse	8%	91%	2%	100%	1.022.721	41%
Række-,kæde- og dobbelthuse	63%	35%	2%	100%	352.294	14%
Etageboliger	84%	13%	4%	100%	956.441	38%
Andet	66%	21%	13%	100%	70.650	3%
I alt	46%	51%	3%	100%	2.516.568	100%

## 2. Enfamiliehuse i 2007

- 60 % af alle egentlige boliger er enfamiliehuse
- Parcelhuse - 91 % beboet af ejer
- Rækkehuse mv. - 35 % beboet af ejer

# 3. Udfordringer

- Markedsudvikling - drøm om eget hus
- Flere ældre
- Kvarteromdannelse
- Det fælles - det individuelle
- Kommune, grundejerforening, ejerlaug



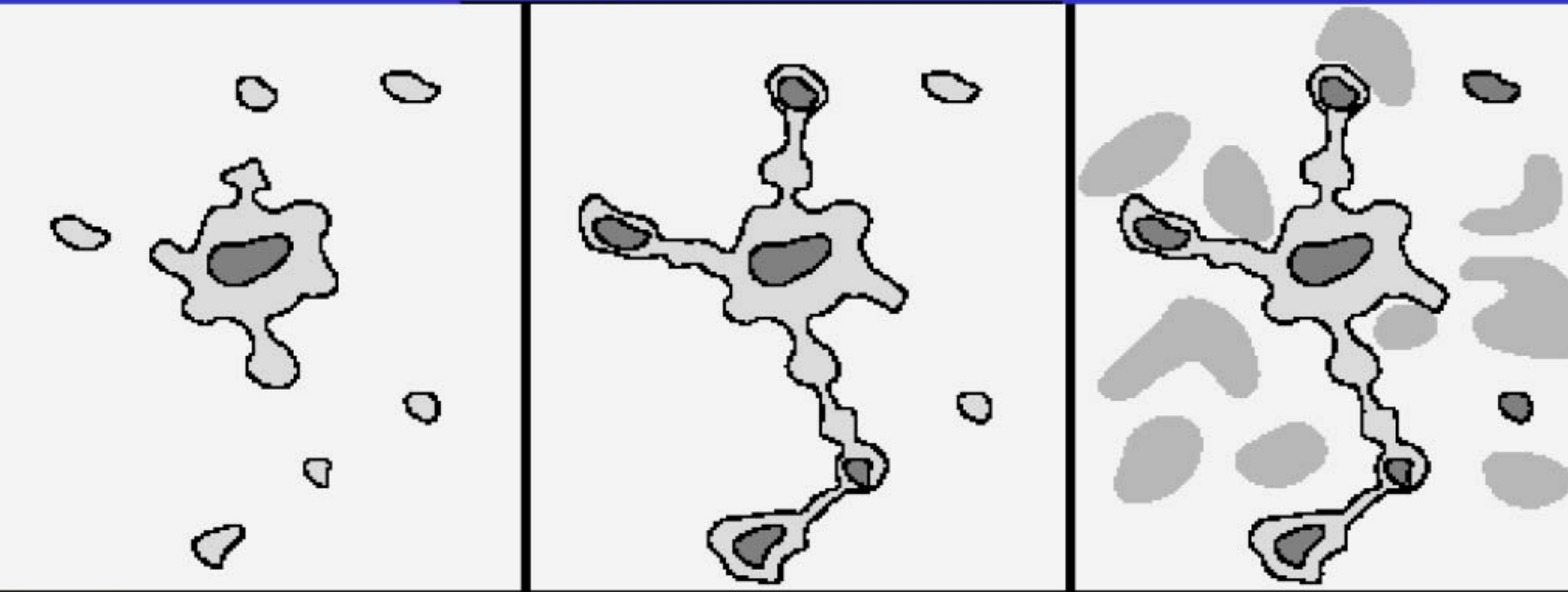


# 3. By og forstad før og nu

Suburban town

Regional town

Urban-rural compound



Legende

- |                 |                         |   |
|-----------------|-------------------------|---|
| Kernstadt       | Ländlicher Raum         | Gewerbe (Handel, Service, Logistik, Industrie) und Freizeit |
| Suburbaner Raum | Wohnen und offenes Land |   |

Konzept: A. Borstler  
Kartographie: R. Müller

# 4. Forskningsfokus

- Enfamiliehuskvarterer opført 1960-1980
- Kvaliteter → bevaring eller omdannelse!
- Den nye forstad – infrastruktur, segregering
- Bæredygtighed.